**Приложение № 2.4**

к ООП по *специальности*

***21.02.05 «Земельно–имущественные отношения***

Министерство образования Московской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

Московской области «Воскресенский колледж»

|  |
| --- |
| Утверждена приказом директора  ГБПОУ МО «Воскресенский колледж» |
| № 182-о от 30.08.2022г. |

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

02. «Осуществление кадастровых отношений»

Воскресенск, 2022 г.

Программа профессионального модуля 02.«Осуществление кадастровых отношений» разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 года № 486 (ред. от 14.09.2016) «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.06.2014 № 32885).

Организация-разработчик: ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»

Разработчики: преподаватели ГБПОУ МО «Воскресенский колледж»: Панкина Л.А.,

Пантелеева Э.А.

**СОДЕРЖАНИЕ**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**СТРУКТУРА И СОДЕОЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО**

**МОДУЛЯ**

**УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ**

**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 02**

**«Осуществление кадастровых отношений»**

**1.1.** **Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности: «Осуществления кадастровых отношений» и соответствующие ему общие и профессиональные компетенции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код ОК, ПК | Умения | Знания | Практический опыт |
| ОК 01.  ОК 02.  ОК 03.  ОК 04.  ОК 05.  ОК 06.  ОК 07.  ОК 08.  ОК 09.  ОК 10.  ПК 2.1.  ПК 2.2.  ПК 2.3  ПК 2.4.  ПК 2.5. | 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;  2. Осуществлять кадастровую деятельность;  3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;  4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями;  5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;  6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;  7. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;  8. Оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;  9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"). | 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;  2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости;  3. Геодезическую основу кадастра недвижимости;  4. Картографическую основу кадастра недвижимости;  5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;  6. Основания осуществления кадастрового учета;  7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;  8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. | 1. Практический опыт и знания на конкретном рабочем месте (планирование, организация работы);  2. Опыт экономической, нормировочной, планово-учётной, организаторской работы, развитие навыков самостоятельной работы, овладение знаниями в области техники и технологий производства, реализации продукции, умение анализировать финансовые результаты, пользоваться статистическими  материалами и литературой по выбранной теме.  3. В проведении процедур регистрации, выделения земельного участка на основе данных кадастрового учета  4. В определении кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения.  4. В обмере земельных участков.  5. В формировании технических паспортов.  6. В снятии кадастрового учета земельного участка. |

**1.2. Распределение планируемых результатов освоения профессионального модуля:**

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код  ОК, ПК, ЛР | Наименование | Умения | Знания |
| ОК 01 | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. | 2. Осуществлять кадастровую деятельность;  9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"). | 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;  2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. |
| ОК 02 | Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. | 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;  6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения. | 2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости;  6. Основания осуществления кадастрового учета. |
| ОК 03 | Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. | 2. Осуществлять кадастровую деятельность;  3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;  4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями;  5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом. | 3. Геодезическую основу кадастра недвижимости;  4. Картографическую основу кадастра недвижимости;  5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;  6. Основания осуществления кадастрового учета;  7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. |
| ОК 04 | Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. | 6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;  7. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;  8. Оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ. | 7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. |
| ОК 05 | Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. | 2. Осуществлять кадастровую деятельность;  9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"). | 5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;  6. Основания осуществления кадастрового учета;  8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. |
| ОК 06 | Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. | 4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями;  5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;  6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения. | 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;  3. Геодезическую основу кадастра недвижимости;  4. Картографическую основу кадастра недвижимости. |
| ОК 07 | Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. | 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;  9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"). | 2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости;  6. Основания осуществления кадастрового учета;  8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. |
| ОК 08 | Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. | 2. Осуществлять кадастровую деятельность;  9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"). | 7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости. |
| ОК 09 | Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. | 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости. | 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;  8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. |
| ОК 10 | Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда. | 9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"). | 2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.  5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. |
| ПК 2.1 | Выполнять комплекс кадастровых процедур. | 2. Осуществлять кадастровую деятельность;  3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;  4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями;  5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом. | 3. Геодезическую основу кадастра недвижимости;  4. Картографическую основу кадастра недвижимости;  5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. |
| ПК 2.2 | Определять кадастровую стоимость земель. | 8. Оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;  9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"). | 5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.  6. Основания осуществления кадастрового учета. |
| ПК 2.3 | Выполнять кадастровую съёмку. | 3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;  4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями;  5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;  6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения. | 3. Геодезическую основу кадастра недвижимости;  4. Картографическую основу кадастра недвижимости;  5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. |
| ПК 2.4 | Осуществлять кадастровый и технический учёт объектов недвижимости. | 2. Осуществлять кадастровую деятельность;  3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета. | 1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;  2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости;  8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации. |
| ПК 2.5 | Формировать кадастровое дело. | 1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;  7. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра; | 5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.  6. Основания осуществления кадастрового учета. |
| ЛР 1 | Осознающий себя гражданином и защитником великой страны. | | |
| ЛР 2 | Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций. | | |
| ЛР 10 | Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой. | | |
| ЛР 15 | Принимающий основы экологической культуры, соответствующей современному уровню экологического мышления, применяющий опыт экологически ориентированной рефлексивно-оценочной и практической деятельности в жизненных ситуациях и профессиональной деятельности. | | |
| ЛР 18 | Способный выдвигать альтернативные варианты действий с целью выработки новых оптимальных алгоритмов; позиционирующий себя в сети как результативный и привлекательный участник трудовых отношений. | | |
| ЛР 19 | Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий. | | |
| ЛР 20 | Способный искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств; предупреждающий собственное и чужое деструктивное поведение в сетевом пространстве. | | |
| ЛР21 | Ставящий перед собой образовательные цели под возникающие жизненные задачи, подбирать способы решения и средства развития (в том числе с использованием цифровых средств) других необходимых компетенций. | | |

**2 Структура и содержание профессионального модуля**

**2.1. Структура профессионального модуля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коды  профессиональных  общих компетенций | Наименования разделов профессионального модуля | Максимальный объем  нагрузки, час. | В том числе | | | | | | | | |
| Самостоятельная  работа | Консультации | Всего (обяз.) | В том числе | | | | | Промежут. аттест.  (экзамен) |
| Лекции, уроки | Пр. занятия | Лаб. занятия | Курсовых работ | Диффер. зачеты |
| ПК 2.1, 2.3, 2.4, 2.5  ОК 1-10 | МДК.02.01 Основы кадастровых отношений | 231 | 77 | - | 154 | 104 | 48 | - | - | 2 | - |
| ПК 2.1, 2.2, 2.3, 2.5  ОК 1-10 | МДК.02.02 Кадастровая оценка земель | 177 | 59 | - | 118 | 68 | 20 | - | 28 | 2 | - |
| ПК 2.1-2.5  ОК 1-10 | УП.02.01 Учебная практика | 36 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ПК 2.1-2.5  ОК 1-10 | ПП.02.01 Производственная практика | 72 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | ПM.02.ЭК Экзамен по модулю | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6 |
|  | ***ПМ.02*** ***Осуществление кадастровых отношений*** | ***516*** | ***136*** | ***-*** | ***272*** | ***172*** | ***68*** | ***-*** | ***28*** | ***4*** | ***6*** |

**2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)** | **Содержание учебного материала,**  **лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)** | **Объем в часах** |
| **1** | **2** | **3** |
| **МДК 02.01«Основы кадастровых отношений»** | | **231** |
| **Тема 1. Основы кадастра. Кадастры в России.** | **Содержание** | **28** |
| **1. Понятие кадастра. История развития кадастровых систем.** Определение кадастра, виды, назначение и цели кадастра. Исторический опыт ведения кадастра за Рубежом. Парцеллярный кадастр Франции и другие системы. | **24** |
| **2. История создания кадастра в России.** Развитие кадастра в России с IX до XVIII века. Генеральное межевание земель. Земельная реформа 1861г. Столыпинская реформа. Ведение учёта земель в Советское время. |
| **3. Виды Государственных кадастров и реестров в Российской Федерации.** Виды и назначение государственных кадастров в РФ с начала земельной реформы до настоящего времени. Государственные кадастры: земельный, лесной, водный, месторождений полезных ископаемых и природных ресурсов, особо охраняемых территорий, градостроительный, недвижимости. Ведомственные кадастры и реестры. |
| **4. Государственный земельный кадастр (ГЗК) и земельная реформа на современном этапе.** Создание и ведение ГЗК. ГЗК – основа для других кадастров. Основные документы ГЗК. Этапы земельной реформы и переход к Государственному кадастру недвижимости. |
| **5. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров и реестров в РФ.** Конституция РФ. Гражданский кодекс РФ. Земельный кодекс РФ. Лесной кодекс РФ. Градостроительный кодекс РФ. Закон «О недрах». И другие законодательные и нормативные документы, регулирующие создание и ведение кадастровых систем в РФ. |
| **Практические занятия:** | **4** |
| **Практическое занятие 1 «**Понятие кадастра. История развития. История развития кадастров в РФ. Виды кадастров и реестров в РФ». |
| **Практическое занятие 2 «**Государственный земельный кадастр и земельная реформа на современном этапе. Законодательная и нормативно-правовая база создания и ведения кадастров в РФ». |
| **Тема 2. Государственный кадастр недвижимости (ГКН).** | **Содержание** | **78** |
| **1. Основы ГКН. Нормативно-правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости.** Основные понятия, цели, задачи, система и подсистемы государственного кадастра недвижимости. Основные технологические действия. Принципы ГКН. Законы, нормативно-правовая и ведомственная документация создания и ведения кадастра недвижимости на всех уровнях административно-территориального деления. | **58** |
| **2. Содержание и структура ГКН.** Понятие и характеристика данных, содержащихся в государственном кадастре недвижимости. Объекты кадастра недвижимости. Разделы кадастра недвижимости |
| **3. Формирование государственного кадастра недвижимости.** Состав сведений о земельных участках, о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершённого строительства. Состав сведений о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий. Кадастровое деление. Состав сведений о границах (государственных, субъектов РФ, муниципальных образований и населённых пунктов), сведений о геодезической и картографической основах. Основные сведения, дополнительные сведения об объектах. |
| **4. Разделы ГКН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и кадастровые карты.** Характер и содержание сведений в реестрах, кадастровых делах. Кадастровые карты. |
| **5. Порядок ведения ГКН.** Информационное взаимодействие при ведении ГКН, формы документов и их классификация. Внесение сведений о ранее учтённых земельных участках и объектах недвижимости. Виды ошибок (техническая ошибка, кадастровая ошибка в сведениях) и порядок исправления их в ГКН. |
| **6. Кадастровая деятельность.** Кадастровые инженеры, аттестационные требования. Формы организации кадастровой деятельности. Результаты кадастровых работ: межевой план, технический план, акт обследования. Порядок согласования местоположения границ. |
| **7. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.** Картографическая основа ГКН в виде кадастровых карт и планов. Требования к масштабу и формам кадастровых карт и планов. Цифровая картографическая основа ГКН. |
| **8. Специальные съёмки в государственном кадастре недвижимости.** Почвенная, геоботаническая, радиационная и другие. Порядок проведения, результаты работ (карты, отчёты) |
| **Практические занятия:** | **20** |
| **Практическое занятие 3** «Основы ГКН. Нормативно-правовая база создания и ведения кадастра недвижимости. Содержание и структура ГКН». |
| **Практическое занятие 4** «Формирование кадастра недвижимости». |
| **Практическое занятие 5** «Разделы ГКН: Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела и кадастровые карты». |
| **Практическое занятие 6** «Порядок ведения ГКН. Кадастровая деятельность». |
| **Практическое занятие 7** «Картографическое обеспечение кадастра недвижимости». |
| **Практическое занятие 8** «Специальные съёмки в кадастре недвижимости». |
| **Самостоятельная работа обучающихся:** Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов. | **53** |
| **Тема 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости и регистрация прав на недвижимость** | **Содержание** | **48** |
| **1. Понятие кадастрового учёта объектов недвижимости.** Виды и объекты учёта, основания учёта объектов недвижимости.  Особенности учёта земельных участков, зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства в переходный период. | **24** |
| **2. Порядок проведения государственного кадастрового учёта.** Подготовка сведений для государственного кадастрового учёта. Осуществление учёта вновь образованных объектов недвижимости. Внесение изменений и дополнений в сведения ранее учтённых объектов. |
| **3. Состав документов и документооборот при осуществлении учёта.** Заявка на кадастровый учёт и заведение учётного дела. Виды документов для постановки на кадастровый учёт и внесение изменений в кадастровое дело и реестр недвижимости. Технологическая схема государственного учёта объектов недвижимости. Порядок снятия с учёта. |
| **4. Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки об объектах недвижимости.** Содержание кадастрового паспорта. Содержание кадастровой выписки на изменения в объекте недвижимости и на часть объекта недвижимости. |
| **5. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней.** Нормативно-правовая база регистрации прав на землю и недвижимость.Основания и порядок регистрации прав. |
| **6. Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость.** Единый государственный реестр прав (ЕГРП), структура и порядок ведения.Свидетельство о регистрации прав на недвижимость. Структура и порядок выдачи свидетельства. |
| **7.** **Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.** Основания внесения сведений в ГКН, порядок, сроки и особенности. |
| **8. Зарубежные кадастровые системы.** Обзор и сравнительная характеристика кадастровых систем в странах Европы, США, Австралии и др. |
|  | **Практические занятия:** | **24** |
| **Практическое занятие 9** «Понятие кадастрового учёта объектов недвижимости». |
| **Практическое занятие 10** «Порядок проведения кадастрового учёта»**.** |
| **Практическое занятие 11 «**Состав документов и документооборот при осуществлении учёта». |
| **Практическое занятие 12** «Подготовка кадастрового паспорта и кадастровой выписки об объектах недвижимости». |
| **Практическое занятие 13** «Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ней». |
| **Практическое занятие 14** «Основные документы государственной регистрации прав на недвижимость». |
| **Практическое занятие 15** «Внесение в ГКН сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости». |
| **Практическое занятие 16** «Зарубежные кадастровые системы». |
|  | **Самостоятельная работа обучающихся:** Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов. | **24** |
| **Всего по МДК 02.01(часов):** | | **231** |
| **МДК 02.02. Кадастровая оценка земель.** | | **177** |
| **Тема 1. Кадастровая оценка** | Содержание | **32** |
| **1. Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель.** Определение кадастровой оценки, как массовой оценки. Практика кадастровой ой оценки земель различной категории с начала земельной реформы в РФ. Основные законодательные и нормативно-правовые документы, регулирующие процедуру ГКО. | **22** |
| **2. Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.** Цели, задачи государственной оценки земель. Правила кадастровой оценки земель. Методические указания и технические требования к ГОЗ населённых пунктов. Факторы стоимости и оценка земель по видам разрешённого использования в городах. |
| **3. Государственная кадастровая оценка земель различных категорий.** Нормативно-правовая и методическая основа. Практика и особенности. |
| **4. Практика и результаты кадастровой оценки в РФ.** Этапы ГКО земель населённых пунктов. Показатели удельной кадастровой стоимости по видам разрешенного использования в городах. |
| **5.** **Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе.** Платное землепользование в РФ и этапы развития. Система земельных платежей и кадастровая стоимость. Перспективы развития кадастровой оценки недвижимости и системы налогообложения и арендных платежей. |
| **Практические занятия:** | **10** |
| **Практическое занятие 1 «**Понятие и нормативно-правовая база кадастровой оценки земель». |
| **Практическое занятие 2** «Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов». |
| **Практическое занятие 3** «Государственная кадастровая оценка земель различных категорий». |
| **Практическое занятие 4** «Практика и результаты кадастровой оценки в РФ». |
| **Практическое занятие 5** «Кадастровая стоимость земли и платное землепользование в РФ на современном этапе». |
| **Самостоятельная работа при изучении раздела:** Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов. | **21** |
| **Тема 2.Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков.** | **Содержание** | **14** |
| **1. Ценовое зонирование земель населенных пунктов.** Основные положения методики комплексного ценового зонирования территории городов и поселков на территории РФ и РБ. 7 групп факторов относительной ценности участков. Определение коэффициента для каждого оценочного участка. Методика экспертной оценки градостроительных, экологических и функциональных характеристик территории городов |  |
| **2. Зонирование городского пространства.** Городское пространство. Типология форм города. Классификация по признакам: народно-хозяйственному профилю, природным условиям, по типам роста, исторические классификации городов. Зонирование территорий (функциональное, территориально-экономическое, строительное, ландшафтное и др.). |
| **Практические занятия:** | **4** |
| **Практическое занятие 6** «Выполнить ценовое зонирование населенного пункта, предложенного преподавателем». |
| **Тема 3. Информационное обеспечение ведения кадастровой документации.** | **Содержание** | **12** |
| **1. Основные понятия и виды информационных систем.** Геоинформационные и земельные информационные системы. Картографическая основа кадастра недвижимости.  **2. Формирование базы данных кадастровых объектов.** Понятие базы данных и геоданных. Принципы построения баз данных ГИС. Объекты в модели данных ГИС. Система координат. Растровые и векторные модели данных. ГИС технологии для формирования базы данных государственного кадастра недвижимости. | **8** |
| **Практические занятия:** | **4** |
| **Практическое занятие 7 «**Разработка и создание базы данных кадастровых участков с использованием информационных технологий». |
| **Практическое занятие 8** «Построение плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем». |
| **Практическое занятие 9** «Заполнение базы данных плана границ земельного участка с использованием геоинформационных и земельных систем». |
| **Практическое занятие 10** «Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра (формирование кадастрового дела)». |
| **Тема 4. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости.** | **Содержание** | **10** |
| **1. Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости (АС ГКН).** Нормативные документы, регламентирующие создание автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости. Цель и основные задачи АИС ГКН. | **8** |
| **2. Принципы и мероприятия программы АИС ГКН.** Основные мероприятия и технология создания АИС ГЗК. Структура автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости. Информационное и техническое обеспечение АИС ГЗК. |
| **Практические занятия:** | **2** |
| **Практическое занятие 11 «**Задание по ведению кадастровой документации с использованием автоматизированной системы ведения государственного кадастра недвижимости по вариантам». |
| **Самостоятельная работа обучающихся:** Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной литературы, терминологии, изучение нормативно-правовых актов. | **38** |
| **Курсовая работа**  **Тематика курсовых работ:**  **1. Назначение государственной кадастровой оценки и пути ее совершенствования.**  **2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения с учетом экологических факторов.**  **3. Использование ГИС–технологий для управления земельными ресурсами муниципального образования.**  **4. Оценка стоимости земельного участка промышленного назначения.**  **5. Государственная кадастровая оценка земель.**  **6. Оценка кадастровой стоимости земли.**  **7. Использование материалов государственной кадастровой оценки земель для управления землями сельских населенных пунктов.**  **8. ГИС в кадастре.**  **9. Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса.**  **10. Использование ГИС в сфере кадастра.**  **11. Применение данных кадастровой оценки земель при землеустройстве.**  **12. Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.**  **13. Актуализация кадастровой стоимости земель населенных пунктов на основе рыночных подходов оценки земельных участков.**  **14. Формирование отчетной документации при проведении кадастровых работ в отношении объектов недвижимости на примере земельного участка.** | | **28** |
| **Всего по МДК 02.02(часов):** | | **177** |
| **Всего часов по ПМ.02:** | | **408** |
| **Учебная практика.**  **Виды работ:**  **1. Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости.**  **2. Ознакомление с нормативно-правовыми документами, используемыми организацией при осуществлении кадастровой деятельности.**  **3. Выполнение кадастровой съемки: оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ; организация**  **согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта; обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения.**  **4. Определение кадастровой стоимости земель по различным методикам и категориям земель.**  **5. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.** | | **36** |
| **Производственная практика.**  **Виды работ:**  **1. Формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости.**  **2. Ознакомление с нормативно-правовыми документами, используемыми организацией при осуществлении кадастровой деятельности.**  **3. Выполнение кадастровой съемки: оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ; организация**  **согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта; обследование объекта и составление технического плана здания, сооружения.**  **4. Определение кадастровой стоимости земель по различным методикам и категориям земель.**  **5. Формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра.** | | **72** |
| **ВСЕГО по ПМ.02 с учетом практик:** | | **516** |

**3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ   
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**3.1. Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет, оснащённый оборудованием: столы студенческие, стулья, стол учительский, доска. Техническими средствами: компьютерами, принтером, сканером, мультимедийным проектором, а также иметь: комплект учебно-методической документации; наглядные пособия; комплект бланков документации.

Программные продукты: «Автоматизированная система ведения государственного кадастра недвижимости»; АИС ГКН (для реализации профессиональных компетенций); электронный тахеометр для кадастровой съемки (профессиональной компетенция).

Реализация рабочей программы ПМ предполагает обязательную производственную и учебную практику.

**3.2. Информационное обеспечение реализации программы.**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе.

**3.2.1. Основные печатные издания**

1. Бурмакина Н.И. Осуществление кадастровых отношений: учебник для студ. учреждений сред. проф. образования / Н.И. Бурмакина. -4-е изд., стер.-М.: Издательский центр «Академия», 2020.-304с.
2. Коростелев С.П. Кадастровая оценка недвижимости. Учебное пособие. М.: Изд-во «Маросейка», 2020. ISBN 978-5-903271-53-5.
3. Наназашвили И.Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: Справ. пособие. М., 2019. ISBN 978-5-06-006004-1.
4. Шеляков И.М. Справочник кадастрового инженера. Кадастр недвижимости (2-е изд.). М.: Изд-во «Даурия», 2019. ISBN 978-5-901066-44-7.
5. Энциклопедия кадастрового инженера. Учебное пособие / Под ред. М.И. Петрушиной. М.: Кадастр недвижимости, 2018. ISBN 978-5-903744-01-5.
6. Золотова, Е.В. Основы кадастра: Территориальные информационные системы: Учебник для вузов.-М.: Академический проект; Фонд «Мир», 2019.-416 с. - (Gaudeamus: Библиотека геодезиста и картографа).
7. Васильева, Н. В. Кадастровый учет и кадастровая оценка земель: учебное пособие для СПО / Н. В. Васильева. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 149 с. - (Серия: Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-08381-1.https://biblio-online.ru/book/- 424908
8. Пылаева, А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для СПО / А. В. Пылаева. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 153 с. –(Серия: Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-08690-4.https://biblio-online.ru/book/-426132
9. Пылаева, А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для СПО /А. В. Пылаева. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. - 124 с. - (Серия:

Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-07376-8.https://biblio-online.ru/book/- 422977

**3.2.2. Основные электронные издания:**

1. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное

пособие / А.А. Харитонов [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Воронеж: Воронежский

Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2018. - 243 c. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72753.html

2. Золотова Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы

[Электронный ресурс]: учебник для вузов / Е.В. Золотова.- Электрон. текстовые данные.-16

М.: Академический Проект, Фонд «Мир», 2019. - 416 c. - 978-5-8291-1404-6. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36870.html

1. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

[Электронный ресурс]: учебное пособие / Е.В. Панин [и др.]. - Электрон. Текстовые данные. - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2018. - 299 c. - 2227-8397. - Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72657.html

1. Шмидт И.В. Прогнозирование и планирование территории населенных пунктов с

основами кадастра [Электронный ресурс]/ Шмидт И.В., Царенко А.А.- Электрон. текстовые данные. - Саратов: Вузовское образование, 2019. - 474 c.- Режим доступа: http:// www. iprbookshop. ru/20691. - ЭБС «IPRbooks»

Интернет-ресурсы:

www.gisa.ru – Программное обеспечение для функционирования земельно-имущественных систем.

www.pravoteka.ru – Правовая информация.

www.lawmix.ru – Правовая информация.

www.s-m3.ru – Справочная информация.

www.rosim.ru – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

www.e-college.ru –Учебно-методический комплекс «Земельное право».

www.law.edu.ru – Федеральный правовой портал.

www.city-strategy.ru – Стратегическое планирование.

**3.2.3. Дополнительные источники:**

1. Григорьев С.А., Атаманов С.А. Кадастр недвижимости. [Электронный ресурс]. URL: http://geodesy.ru/books/book/1.

2. Юнусов А.Г., Ктиторов Э.М., Петрушина М.И., Сафиев А.А. Геодезические работы при землеустройстве. М., ГУЗ, 2003. ISBN 978-5-8291-1326-1.

3. Основы технической инвентаризации объектов капитального строительства: Конспект лекций / Петрушина М.И., Красулина Т.В., Швайковская Е.В. М.: Кадастр недвижимости, 2006. ISBN 978-5-8291-879-2.

4. Основы государственной политики в области ведения государственного технического учета и инвентаризации объектов капитального строительства. Правовое обеспечение кадастра объектов недвижимости: Конспект лекций / Кислов В.С., Петрушина М.И. М.: Кадастр недвижимости, 2006. ISBN 978-5-8291-1689-6.

5. Формирование объекта недвижимости как объекта кадастрового учета: Конспект лекций / Петрушина М.И. М.: Кадастр недвижимости, 2006. ISBN 978-985-6858-68-3.

1. "Ялбулганов А.А. Комментарий к Федеральному закону о землеустройстве / А. А.

Ялбулганов; А.А. Ялбулганов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ЗАО Юстицинформ, 2006. - 128 с. - ISBN 5-7205-0693-4 "

1. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс] / Е.А. Бевзюк [и др.]. - Электрон. текстовые данные. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2013. - 246 c. - 2227-8397. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/19235.html
2. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] /. - Электрон. Текст

вые данные. -: Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. - 146 c. - 2227- 8397. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1248.html>

1. РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН. О государственном кадастре недвижимости (с изменениями на 13 июля 2015 года) (редакция, действующая с 1 декабря 2015 года)

10. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ.17

11. Приказ Минстроя РФ от 19 февраля 2015 года № 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

12. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 13.02.2015 N 35995)

13. Распоряжение Росреестра от 27.03.2014 № Р/32 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информации о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде"

14. Федеральный закон от 23.07.2013 №250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учёта объектов недвижимости» (далее – 250-ФЗ), который вступил в силу с 1 октября 2013 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

15. Приказ Росреестра от 18.07.2014 № П/343 “Об утверждении плана Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации Концепции открытости федеральных органов исполнительной власти на 2014 год (с учетом “горизонта планирования” до 2018 года)

16. Приказ Росреестра от 07.08.2015 № П/426 “О внесении изменений в приказ Росреестра от 15.08.2012 № П/364 “О размещении на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационном сети Интернет Публичной оферты о взаимодействии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, и организаций, предоставляющих сведения о ценах спроса и предложения на объекты недвижимости в целях ведения фонда данных государственной оценки при проведении мониторинга рынка недвижимости”

17. Приказ Росреестра от 15.05.2014 № П/221 "Об утверждении Методики расчета значений показателей оценки эффективности деятельности руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности"

18. Распоряжение Росреестра от 16.07.2015 № Р/140 «О внесении изменения в регламент взаимодействия при подготовке, утверждении государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения, утвержденный распоряжением Росреестра от 09.07.2014

19. Распоряжение Росреестра от 15.07.2015 «Об организации работы по подготовке, утверждению государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения»

20. Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 14.07.2015 № П/375 “О внесении изменений в Состав постоянно действующей Комиссии Росреестра по разработке и актуализации вопросов с ответами для сдачи квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2014 № П/636”

21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 465 “Об утверждении федерального стандарта деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих "Перечень обязательных сведений, включаемых саморегулируемой организацией арбитражных управляющих в реестр арбитражных 18 управляющих, и порядок ведения саморегулируемой организацией арбитражных управляющих такого реестра"

22. Проект «Об организации и осуществлении внутреннего финансового аудита в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» 2015

23. Соглашение “О взаимодействии и сотрудничестве между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования “Российская правовая академия Министерства юстиции Российской Федерации” от 16.06.2015

24. Приказ Росреестра от 09.06.2015 № П/279 “О внесении изменений в состав коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденный приказом Росреестра от 18.06.2014 № П/280 "О составе коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

25. Приказ Росреестра от 09.06.2015 № П/280 “О внесении изменений в состав Научно- консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденный приказом Росреестра от 24.06.2014 № П/291 “Об утверждении состава и секций Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии”

26. Приказ Росреестра от 03.06.2015 № П/262 “О внесении изменений в план работы Научно-консультативного совета при Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии на 2015 год”

27. Приказ Росреестра от 01.06.2015 № П/256 «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников подведомственных Росреестру федеральных государственных бюджетных учреждений».

28. Соглашение о взаимодействии между Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральным агентством лесного хозяйства от 28.05.2015 № ИВ-21/45 согл

29. Приказ Росреестра от 30.04.2015 № П/199 "О внесении изменений в некоторые акты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

30. Проект Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии исполнения государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора 04.04.2015 23. Проект Министерства экономического развития России «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора» 2015

31. Проект Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по ведению государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства 2015

32.Проект Распоряжения Правительства Российской Федерации "Об утверждении Стратегии топографо-геодезического и картографического обеспечения Российской Федерации на перспективу до 2030 года"

33. Приказ от 02.03.2015 № 93 “Об утверждении перечня информационных систем, обрабатывающих персональные данные в центральном аппарате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии”

34. Распоряжение от 27.02.2015 № 35 "О внесении изменений в распоряжение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

35. Распоряжение от 16.06.2014 № Р/67 “Об организации работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по реализации полномочий органа, осуществляющего функции по государственной кадастровой оценке”19

36. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. N 82 “Об утверждении типового положения о территориальном органе федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по федеральному округу”

37. Распоряжение от 15.01.2015 № Р/2 “О внесении изменений в распоряжение Росреестра от 09.07.2015 № Р/82 “Об организации работы по подготовке, утверждению государственных заданий для федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и контроле их выполнения

38. Приказ от 14.01.2015 № П/5 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности федеральных государственных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»

39. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.12.2014 № 843 "Об утверждении Административного регламента Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственной услуги по государственному кадастровому учету недвижимого имущества"

40. Приказ от 17.12.2014 № П/595 "О порядке составления и утверждения отчета о результатах деятельности федерального государственного бюджетного учреждения и об использовании закрепленного за ним государственного имущества"

41. Приказ Росреестра от 19.11.2014 № 527 "Об утверждении состава комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих и урегулированию конфликта интересов в центральном аппарате Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

42. Приказ Росреестра от 01.08.2014 № 369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде"

43. Приказ Росреестра от 28.08.2015 № П/457 «О контроле за размещением учреждениями (обособленными структурными подразделениями), подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, актуальной информации об их деятельности на официальном сайте в сети Интернет www.bus.gov.ru».

44. Приказ Росреестра от 04.07.2014 № П/303 «О размещении в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» общедоступной информации о деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в форме отрытых данных»

45. Приказ Росреестра от 17.07.2015 № П/381 "Об объявлении решения коллегии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 07.07.2015"

46. Приказ Росреестра от 30.04.2014 № П/203 "О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления"

47. Приказ Минэкономразвития России от 08.04.2014 № 212 "О внесении изменений в состав апелляционной комиссии по рассмотрению апелляций лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера, образованной приказом Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 344" 20

48. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.04.2014 № 527-р «О внесении изменений в план мероприятий («дорожную карту») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

1. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ   
   ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Результаты обучения*** | ***Критерии оценки*** | ***Методы оценки*** |
| ***Умения***  ***1. Формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;***  ***2. Осуществлять кадастровую деятельность;***  ***3. Выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;***  ***4. Составлять межевой план с графической и текстовой частями;***  ***5. Организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;***  ***6. Проводить обследование объекта и составлять технический план здания,* *сооружения;***  ***7. Формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;***  ***8. Оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;***  ***9. Владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").*** | ***Успешность освоения умений соответствует выполнению следующих требований:***  ***1. Обучающийся умеет готовить приборы и оборудование к работе;***  ***2. Выполнять лабораторные и практические работы в соответствии с методическими указаниями к ним;***  ***3. Правильно организовывать свое рабочее место и поддерживать его в порядке на протяжении выполняемой практической или лабораторной работы;***  ***4. Умеет самостоятельно пользоваться справочной литературой.*** | *Тестирование.*  *Фронтальный опрос.*  *Оценка результатов выполнения практических и лабораторных работ*  *Учебная практика.*  *Производственная практика* |
| ***Знания***  ***1. Предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;***  ***2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости;***  ***3. Геодезическую основу кадастра недвижимости;***  ***4. Картографическую основу кадастра недвижимости;***  ***5. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;***  ***6. Основания осуществления кадастрового учета;***  ***7. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;***  ***8. Порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации.*** | ***Успешность освоения знаний соответствует выполнению следующих требований:***  ***1. Обучающийся свободно владеет теоретическим материалом;***  ***2. Без затруднений излагает его и использует на практике;***  ***3. Знает приборы и оборудование;***  ***4. Правильно выполняет технологические операции; 5. Владеет приемами самоконтроля;***  ***6. Соблюдает правила безопасности.*** | *Тестирование.*  *Фронтальный опрос. Решение ситуационных задач.*  *Экспертная оценка на практических занятиях. Проверка самостоятельной работы студента.*  *Учебная практика.*  *Производственная практика.*  *Экзамен квалификационный.* |